



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**  
**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef  
Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ  
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 15391 din 10.04.2024

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL cu Regulament de urbanism aferent în baza unui  
aviz de oportunitate pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și  
prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:  
**Plan Urbanistic Zonal cu Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru  
construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare,  
racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată, în suprafață în suprafață de 1000 mp, identic cu  
parcele cadastrale nr. 32362, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Calea Unirii f.n., inițiatori  
Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica.**

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 20212/25.05.2023
- Amplasament: Calea Unirii, f.n.
- Beneficiari: **Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica**
- Proiectant general: AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. LATIȘ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

**1.1.** În data de 21.11.2022 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în data de 17.11.2022 în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. Deasemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de Facebook și pe aplicația mobilă City App.

La data de 21.11.2022, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

**1.2.** În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

**2.1.** În perioada 20.11.2023 – 29.12.2023 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 20.11.2023 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri" și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 20.11.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 2(doua) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. Deasemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, etaj 3 - cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.